

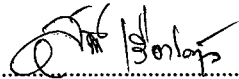
แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร


ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์


โครงการ/งานก่อสร้าง โรงงานต้นแบบกัญชา-กัญญา ระดับวิสาหกิจชุมชนต้นแบบ มาตรฐาน GMP ระดับชุมชน
 เจ้าของโครงการ คณะเกษตรศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ ต. นอกเมือง อ. เมืองสุรินทร์ จ. สุรินทร์
 แบบ ปร. 4 และ แบบ ปร. 5 ที่แนบ จำนวน 8 แผ่น
 แบบเลขที่
 คำนวณราคากลางเมื่อ วันที่ 6 เดือน มกราคม 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานอาคาร	902,663.51	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	902,663.51	
	ราคากลาง	902,663.51	
	ราคากลาง (ตัวอักษร)	(เก้าแสนสองพันหกร้อยหกสิบสามบาทห้าสิบบ็ดสตางค์)	

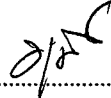
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ 
 (ผศ.สอนรินทร์ เรืองปรัชญากุล) ประธานกรรมการ

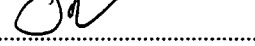
ลงชื่อ 
 (ผศ.บุญยัง สิงห์เจริญ) กรรมการ

ลงชื่อ 
 (น.ส.พรณพฤชา จะระ) กรรมการและเลขานุการ

ความเห็น หัวหน้าหน่วยงาน



.....

ลงชื่อ 
 (รองศาสตราจารย์ ดร.สำเนาวิ เสาววงศ์)
 รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตสุรินทร์

แบบสรุปงานค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

ประเภทงาน งานก่อสร้างอาคาร
 เจ้าของโครงการ คณะเกษตรศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ต. นอกเมือง อ. เมืองสุรินทร์ จ. สุรินทร์
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง คำสั่งที่
 แบบเลขที่
 ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน 7 แผ่น
 คำนวณราคากลางเมื่อ วันที่ 6 เดือน มกราคม 2566


ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน(บาท)	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร				
	1.1 กลุ่มงานที่ 1 ประกอบด้วย	690,910.69	1.3065	902,663.51	
	- งานโครงสร้าง	173,741.15			
	- งานสถาปัตยกรรม	431,661.53			
	- งานไฟฟ้า	44,923.02			
	- งานสุขาภิบาล และอื่น ๆ	40,584.99			
	เงินจ่ายล่วงหน้า 0 % เงินประกันผลงาน 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			902,663.51	
	คิดเป็นเงินประมาณ			902,663.51	
	(ตัวอักษร) (เก้าแสนสองพันหกร้อยหกสิบสามบาทห้าสิบบัดสตางค์)				

ขนาดหรือพื้นที่อาคาร 138 ตร.ม. ราคาเฉลี่ย 6,541.04 บาทต่อตารางเมตร

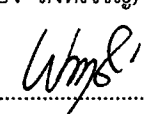
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ 

(ผศ.สุนรินทร์ เรืองปรัชญากุล) ประธานกรรมการ

ลงชื่อ 

(ผศ.บุญยัง สิงห์เจริญ) กรรมการ

ลงชื่อ 

(นส. พรรณพุกษา จະระ) กรรมการและเลขานุการ

การหาค่า Factor F ดัชนีกลาง

F	1.3074	500,000.00	ทุนต่ำ
	1.3050	1,000,000.00	ทุนสูง
		690,910.69	ราคางาน
f/	-0.0024		
		(500,000.00)	ผลต่างทุนสูงกับงานต่ำ
		(190,910.69)	ผลต่างทุนสูงกับราคางาน

F= 1.3065

F=	$D - \frac{(D-E)(A-B)}{C-B}$	F = Factor F ที่ต้องการหา	
		D = ค่า Factor F ที่งานต้นทุนด้านต่ำ	1.3074
		E = ค่า Factor F ที่งานต้นทุนด้านสูง	1.3050
		C = ค่างานต้นทุนด้านสูง	1,000,000
		B = ค่างานต้นทุนด้านต่ำ	500,000
		A = ราคางานที่ต้องการหา	690,910.69
F=	1.3065		

0% ร้อยละ 6 ปี 2565

Factor F	เงิน
1.3074	0.5 ล้าน
1.3050	1
1.3035	2
1.3003	5
1.2943	10
1.2594	15
1.2518	20

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

แผ่นที่ 1/7

ประมาณราคาจากลางก่อสร้าง โรงงานต้นแบบกัญชง-กัญชา ระดับวิสาหกิจชุมชนต้นแบบมาตรฐาน GMP ระดับชุมชน

สถานที่ก่อสร้าง ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญชัง วิทยาลัยชุมชน อ.เมืองสุรินทร์ จ.สุรินทร์ แบบเลขที่ / รายการที่

ฝ่ายผู้ดูแลและออกแบบ ประมาณการเมื่อ วันที่ 6 เดือน มกราคม 2566

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	งานโครงสร้างทั่วไป								
	- งานขุดฐานรากและถมดิน	14.14	ลบ.ม.	0.00	0.00	125.00	1,768.00	1,768.00	
	- งานทรายหยาบอัดแน่น+งานพูน	9.00	ลบ.ม.	411.21	3,700.89	91.00	819.00	4,519.89	
	- คอนกรีตหยาบ	0.54	ลบ.ม.	1,570.09	847.85	306.00	165.24	1,013.09	
	- คอนกรีต ค2. (240 Ksc ทรายภูเขาศก)	17.81	ลบ.ม.	1,850.47	32,956.87	391.00	6,963.71	39,920.58	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต	492.22							
	- เหล็กเส้นกลม RB6 มม.(SR24)	107.89	กก.	26.35	2,842.90	4.10	442.35	3,285.25	
	- เหล็กข้ออ้อย DB12 มม.(SD40T)	384.33	กก.	23.77	9,135.52	3.30	1,268.29	10,403.81	
	- ลวดผูกเหล็ก	14.77	กก.	89.02	1,314.52	0.00	0.00	1,314.52	
	- WIRE MESH 3.0 มม.@0.20ม.#	190.00	ตร.ม.	19.70	3,743.18	5.00	950.00	4,693.18	
	- ไม้แบบธรรมดาทั่วไป	56.76	ตร.ม.					1,960.00	
	- ค่าแรงติดตั้งไม้แบบ	56.76	ตร.ม.	0.00	0.00	120.00	6,811.20	6,811.20	
	- ตะปู	14.00	กก.	50.00	700.00	0.00	0.00	700.00	
	ไม้โครง ุยก่าทำค้ำยัน/ยึดข้าง	40.00	ท่อน	25.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	
	งานดินถมปรับระดับพื้นอาคาร	68.00	ลบ.ม.	110.00	7,480.00	12.00	816.00	8,296.00	
	เสาคอนกรีตสี่เหลี่ยม 0.15*0.15*4.5 ม. เหล็ก 12 มม.	15.00	ต้น	1,261.68	18,925.20	150.00	2,250.00	21,175.20	
	เสาคอนกรีตสี่เหลี่ยม 0.15*0.15*3.5 ม. เหล็ก 12 มม.	2.00	ต้น	1,028.04	2,056.08	150.00	300.00	2,356.08	
	รวมยอดยกไป							109,216.81	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

แบบ ป.ร.4

แผ่นที่ 3/7

ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง โรงงานต้นแบบกัญชง-กัญชา ระดับวิสาหกิจชุมชนต้นแบบมาตรฐาน GMP ระดับชุมชน

สถานที่ก่อสร้าง ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญธานี วิทยาเขตสุรินทร์ อ. เมืองสุรินทร์ จ.สุรินทร์ / รายการที่

ฝ่ายวัสดุและออกแบบ ประมาณการเมื่อ วันที่ 6 เดือน มกราคม 2566

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานหลังคา								
	- หลังคาเหล็กรีดลอน (METAL SHEET)+อุปกรณ์	352.80	เมตร	117.21	41,351.69	0.00	0.00	41,351.69	หนา 0.30 มม.+
	- ค่าแรงมุง METAL SHEET	264.38	ตร.ม.	0.00	0.00	70.00	18,506.60	18,506.60	
	- หลังคา Mettal Flashing ครอบหน้า	21.00	เมตร	70.09	1,471.89	50.00	1,050.00	2,521.89	
	- หลังคา Mettal Flashing ครอบข้าง	36.00	เมตร	70.09	2,523.24	50.00	1,800.00	4,323.24	
	- เจียงขายรอบอาคาร	89.00	เมตร	79.20	7,048.80	73.00	6,497.00	13,545.80	
2.2	งานผนัง								
	- ผนัง 1 ก่ออิฐรูปสี่ค	208.73	ตร.ม.	85.00	17,742.05	80.00	16,698.40	34,440.45	
	- ผนัง 2 กระเบื้องแผ่นเรียบ หนา 6 มม.	22.85	ตร.ม.	77.33	1,766.99	27.07	618.45	2,385.44	
	- ผนัง 3 ผนังท่อน้ำซีเมนต์	26.00	ตร.ม.	35.00	910.00	40.00	1,040.00	1,950.00	
	- ผนัง ท่อน้ำสำเร็จรูป หนา 10 มม พร้อมอุปกรณ์	2.00	ห้อง	9,500.00	19,000.00	500.00	1,000.00	20,000.00	
	- เสาค้ำ/ทับหลัง	120.00	ม.	75.00	9,000.00	44.00	5,280.00	14,280.00	
2.3	งานฉาบ								
	- งานฉาบผนัง	417.49	ตร.ม.	55.00	22,961.95	82.00	34,234.18	57,196.13	
2.4	ประตู / หน้าต่าง								
	- ป1 พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	4,300.00	8,600.00	1,500.00	3,000.00	11,600.00	
	- ป2 พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	6,500.00	13,000.00	1,800.00	3,600.00	16,600.00	
	- ป3 พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	2,266.00	2,266.00	260.00	260.00	2,526.00	
	- น 1	1.00	ชุด	900.00	900.00	270.00	270.00	1,170.00	
	- น2	4.00	ชุด	4,800.00	19,200.00	1,400.00	5,600.00	24,800.00	
	ยอดยกไป							267,197.24	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

แผ่นที่ 4/7

ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง โรงงานต้นแบบกัญชง-กัญชา ระดับวิสาหกิจชุมชนต้นแบบมาตรฐาน GMP ระดับชุมชน

สถานที่ก่อสร้าง ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญชัง วิทยาเขตสุรินทร์ อ. เมืองสุรินทร์ จ.สุรินทร์ แบบเลขที่ / รายการที่

ฝ่ายพัสดุและออกแบบ ประมาณการเมื่อ วันที่ 6 เดือน มกราคม 2566

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมา							267,197.24	
2.5	-งานสีกันสนิม+สีน้ำมัน	120.00	ตร.ม.	58.00	6,960.00	35.00	4,200.00	11,160.00	
	-งานสีอาคารอติลิต ฝ้า ในและนอกห้อง	229.12	ตร.ม.	33.00	7,560.96	34.00	7,790.08	15,351.04	
	-งานสีอาคารอติลิต ผนังภายใน	272.29	ตร.ม.	35.00	9,530.15	34.00	9,257.86	18,788.01	
	-งานสีอาคารอติลิต ผนังภายนอก	144.20	ตร.ม.	44.00	6,344.80	34.00	4,902.80	11,247.60	
2.7	-งานฝ้าฉาบเรียบภายในอาคาร 9 มม.	128.00	ตร.ม.	214.59	27,467.52	75.00	9,600.00	37,067.52	
	-งานฝ้าฉาบเรียบภายในอาคาร กั้นชั้น 9 มม.	10.00	ตร.ม.	338.18	3,381.80	75.00	750.00	4,131.80	
	-งานฝ้ารอบนอกอาคาร สม่าร์ทบอร์ด 4 มม.	91.18	ตร.ม.	321.33	29,298.87	75.00	6,838.50	36,137.37	
2.8	-งานแคโรเตอร์วางสิ่งของ	4.00	ม.	520.04	2,080.16	125.00	500.00	2,580.16	
	- ซิงค์สแตนเลส ชนิด 1 ช่อง 60*50 ซม.	2.00	ชุด	1,205.60	2,411.20	100.00	200.00	2,611.20	
2.9	งานพื้น								
	- งานพื้นที่ห้องนำ ปูกระเบื้องกั้นลิ้น 40*40 ซม.	10.00	ตร.ม.	310.16	3,101.60	174.00	1,740.00	4,841.60	
	- งานพื้นที่ชุดหยวน รอบอาคาร	62.00	ตร.ม.	0.00	0.00	30.00	1,860.00	1,860.00	
	- งานพื้นที่ภายในอาคาร พื้นซีเมนต์ทำผิวแครง (Floor Hardener) โรยผง 5 กก./ตร.ม.	128.00	ตร.ม.	85.00	10,880.00	61.00	7,808.00	18,688.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							431,661.53	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

แผ่นที่ 6/7

ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง โรงงานต้นแบบกัญชง-กัญชง ระดับวิสาหกิจชุมชนต้นแบบมาตรฐาน GMP ระดับชุมชน

สถาปัตย์ก่อสร้าง

/

รายการที่

ฝ่ายพัสดุและออกแบบ ประมาณการเมื่อ

วันที่ 6 เดือน มกราคม 2566

แบบเลขที่

/

รายการที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	งานระบบสุขาภิบาล								
	ท่อ PVC 1 นิ้ว ชั้น 8.5	55	เมตร	57.01	3,135.55	50.00	2,750.00	5,885.55	
	ท่อ PVC 1/2 นิ้ว ชั้น 8.5	8	เมตร	34.85	278.80	50.00	400.00	678.80	
	ท่อ PVC 2 นิ้ว ชั้น 8.5	12	เมตร	68.35	820.20	50.00	600.00	1,420.20	
	ท่อ PVC 3/4 นิ้ว ชั้น 8.5	8	เมตร	42.99	343.92	60.00	480.00	823.92	
	ท่อ PVC 4 นิ้ว ชั้น 8.5	8	เมตร	509.36	4,074.88	100.00	800.00	4,874.88	
	ข้อต่อ TY 4 นิ้ว	6	อัน	80.00	480.00	0.00	0.00	480.00	
	อุปกรณ์ข้อต่อ/ข้องอ/จับยึด ต่าง ๆ	1	เหมา	2,500.00	2,500.00	800.00	800.00	3,300.00	
5	สุขภัณฑ์								
	ชักโครกแบบนั่งราบ	2	ชุด	2,420.56	4,841.12	450.00	900.00	5,741.12	
	สายฉีดชำระและอุปกรณ์	2	ชุด	280.00	560.00	70.00	140.00	700.00	
	ก๊อกน้ำ 1/2 นิ้ว	2	ชุด	89.00	178.00	35.00	70.00	248.00	
	ส้วบในตัว	5	ตัว	89.00	445.00	35.00	175.00	620.00	
ชุด CO 4 นิ้ว ทองเหลือง	1	ชุด	450.00	450.00	170.00	170.00	620.00		
ชุดตระแกรงตักฝ 3 นิ้ว รับน้ำทิ้งจากรางฯ	3	ชุด	185.50	556.50	120.00	360.00	916.50		
อ่างล้างมือพร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	1,500.00	1,500.00	450.00	450.00	1,950.00		
	ยอดยกไป							28,258.97	

